



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
1 И.3205/10  
25.11.2011. год.  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца Драгутиновић Милијана из Каленића, кога заступа пуномоћник Зоран Стјепановић адв. из Пожеге, против извршног дужника Драгутиновић Бранке из Ужица, коју заступа пуномоћник Неђо Јовановић, адв. из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **25.11.2011.** године

#### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** I јавно надметање непокретности сувласништво извршног повериоца и извршног дужника у сувласничком уделу од по  $\frac{1}{2}$  идеалне, на дан **14.12.2011.**године, са почетком у **11,00** часова, у судници број **29** у овом суду, и то:

Стамбене зграде, димензија **11 x 9 м**, која се састоји од сутерена, приземља, поткровља и гараже, која је грађевински везана за овај објекат и простире се испод сутерена у нивоу ул.Ратарска, а све постојеће на кат.парц.**1586/20** КО Ужице, са правом сукоришћења кат.парц.**1586/20** КО Ужице.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена правноснажним решењем овог суда о утврђивању вредности **И. 3205/10** од **14.06.2011.**године, и то:

**на укупан износ од **9.538.177,00** динара.**

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи **60%** од утврђене вредности, односно износ од: **5.722.906,20** динара.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од **10%** од утврђене вредности, односно износ од **953.817,70** динара, која је наведена у ставу II овог закључка на депозит овог суда број **840-295802-78** с позивом на број **97 89-100** и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ „Царина“, и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 25.11.2011. године, 1 И.3205/10**

Судија,

Словенка Поповић

